

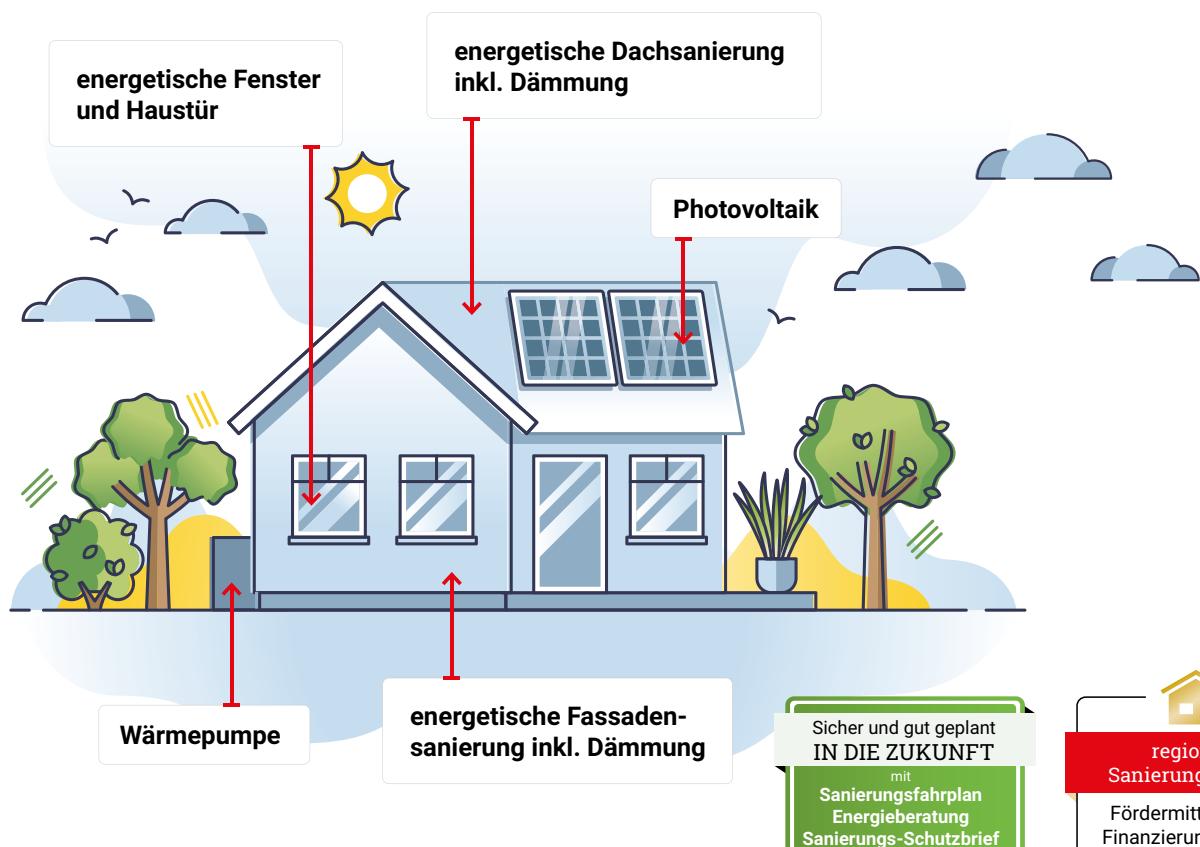


Haus saniert, clever investiert!

Irgendwann nagt der Zahn der Zeit sichtbar an Bestandsimmobilien, auch wenn alte Häuser oft ihren ganz eigenen Charme versprühen und Lebensgeschichten erzählen. Strahlt die Fassade keinen Glanz mehr aus, hat das Dach sichtbar seine beste Zeit hinter sich, ist die Heizungsanlage bereits Jahrzehnte alt und die Fenster sind nicht mehr so dicht, wie sie aus energetischen Gründen eigentlich sein sollten? Falls das Ihre Situation gut beschreibt, besteht Bedarf für eine **energetische Sanierung**.

Mit Town & Country Haus öffnen Sie kein Fass ohne Boden, sondern sichern sich mit dem **Sanierungs-Schutzbrief** ab. Erfahren Sie mehr von der Sanierung zum Festpreis.

- ✓ mit **regionalen Sanierungsberatern** umgesetzt – alles aus einer Hand
- ✓ **vor-Ort-Beratung und Planung**
- ✓ **Energieberatung** und **Sanierungsfahrplan** mit energetischem Gesamtkonzept
- ✓ einzigartiger **Sanierungs-Schutzbrief** mit Festpreis- und Fertigstellungsgarantie
- ✓ **Fördermittel- und Finanzierungsservice**



Sie wollen Ihr Haus sanieren?

Gründe dafür gibt es viele: Vielleicht wohnt man schon lange in seinem Eigenheim und es wird Zeit, Teile dessen zu erneuern, oder man hat ein eigenes Haus gekauft und unterliegt einer Sanierungspflicht. So oder so – bei einer Sanierung geht es nicht nur um die Wiederherstellung, Instandsetzung oder Modernisierung des Bestandsgebäudes. Mit einer Sanierung verlängert man die Lebenszeit des eigenen Traumhauses, zaubert aus Altem etwas Neues und verbessert den Wohnkomfort in den eigenen vier Wänden.

Wer sein Haus sanieren möchte, legt meist nicht nur Wert auf eine schönere Optik, sondern möchte zudem die Energieeffizienz seines Bestandsgebäudes steigern. Aber auch Themen wie Ökobilanz und Nachhaltigkeit spielen bei der Sanierung eine Rolle. Daher kommt es bei einer optimalen Instandhaltung eines Hauses vor allem auf diese fünf Gewerke an: Dach, Fenster und Haustür, Heizung (Wärmepumpe), Photovoltaikanlage und Wärmedämmung mit Fassadengestaltung. Bei Town & Country Haus wird alles aus einer Hand umgesetzt.

Was ist eine energetische Sanierung?

Ob energetische Sanierung oder Modernisierung, beide Begriffe beschreiben die nachhaltige Instandhaltung des Bestandsgebäudes. Durch eine energetische Sanierung können Sie Energie- und Wasserkosten senken und den Wert Ihrer eigenen vier Wände verbessern. Mit Blick auf den Klimaschutz, werden Sanierungsmaßnahmen vom Staat gefördert. Unserem **Finanzierungs- und Fördermittelservice** ist es möglich, Sie bei den Anträgen auf Förderung zu unterstützen. Natürlich spielt auch das Thema Sicherheit bei der Sanierung eine große Rolle. Mit einem einzigartigen **Sanierungs-Schutzbrief** sichern wir Sie vor, während und nach den Handwerkerarbeiten ab. Die darin enthaltene Festpreis- und Fertigstellungsgarantie gibt Ihnen Planungssicherheit. Damit wissen Sie im Vorfeld nicht nur, wie viel sie zahlen müssen, sondern können auch einschätzen, wie lang die Sanierungsarbeiten an Ihrem Zuhause andauern werden. Bei Town & Country Haus bauen wir mit Qualität, Festpreis- und Fertigstellungsgarantie.



Mit Sicherheit zum Festpreis saniert

• • •

Der
Town & Country
Sanierungs-
Schutzbrief

Vor der Sanierung:

Planungs- und Finanzierungssicherheit

- ✓ Festpreisgarantie
- ✓ Individuelle Gestaltung
- ✓ Unabhängiger Fördermittel- und Finanzierungsservice
- ✓ Energieberatung und Sanierungsfahrplan

Während der Sanierung:

Qualität und Sicherheit

- ✓ Bauzeitgarantie
- ✓ Baufertigstellungs-Bürgschaft
- ✓ Vom Wirtschaftsprüfer verwaltetes Baugeldkonto
- ✓ Bauherrenhaftpflicht- und Bauleistungsversicherung
- ✓ Verwendung von Markenprodukten
- ✓ Begleitung durch einen Energieeffizienz-Experten
- ✓ Energieausweis inklusive

Nach der Sanierung:

Schutz vor existenziellen Bedrohungen

- ✓ Baugewährleistungs-Bürgschaft
- ✓ 20-Jahre Notfall-Hilfeplan

• Sie wünschen persönlichen Kontakt?

Vereinbaren Sie jetzt einen unverbindlichen und kostenfreien **Beratungstermin**. Gemeinsam schauen wir uns Ihr Sanierungsobjekt an und fertigen danach einen individuellen Sanierungsfahrplan (iSFP) an, der auch gleich ein energetisches Gesamtkonzept beinhaltet. Auch die Energieberatung, die bei einer Sanierung notwendig ist, können wir mit Ihnen durchführen.



i **Informieren Sie sich jetzt bei Town & Country Haus über die Sanierung!**

Senden Sie uns Ihre Anfrage ganz leicht über das Anfragemodul auf unserer Website zu. Damit ist der Weg zu einem modernen, instandgesetzten Eigenheim nicht mehr weit. Wir bearbeiten Ihre Anfragen so schnell wie möglich, damit Sie schon bald das Wohnen in Ihrem rundum sanierten Eigenheim genießen können.