

96352 Wilhelmsthal

**Town &
Country**
HAUS

HAPPY HAUS BAU GmbH
Town & Country Lizenz-Partner



Bauen am Eichberg im schönen Wilhelmsthal – ruhig & sonnig

Objekt:

Du suchst Ruhe, Natur und ein Grundstück mit Potenzial? In Wilhelmsthal, am sonnigen Südhang des Eichbergs, wartet ein echtes Schmuckstück auf Dich: 1.950 m² voll erschlossene Fläche in herrlicher Ortsrandlage – bereit für Dein Bauvorhaben. Ob großzügiges Einfamilienhaus oder zwei separate Wohneinheiten – Du hast die Wahl. Das Grundstück lässt sich problemlos teilen.

Auf einen Blick:

Kaufpreis: 93.600 €

Grundstücksgrößen: 1.950 m²

Preis pro m²: 48 €



Weitere Details

Lage:

Wilhelmsthal liegt im oberfränkischen Landkreis Kronach und ist mit rund 3.600 Einwohnern ein lebendiger Ort inmitten wunderschöner Natur. Die Gemeinde bietet Dir ein entspanntes Leben mit allem, was Du brauchst:

- Aktives Dorfleben mit Festen wie Kirchweih, Fasching & Co.
- Vielfältige Freizeitmöglichkeiten: Wanderwege, Mountainbike-Strecken, Sportvereine
- Gute Infrastruktur mit Betrieben aus Handwerk, Industrie und Dienstleistung
- Familienfreundlich: Grundschule & zwei Kindergärten vor Ort
- Regionale Gastronomie & Übernachtungsmöglichkeiten



Heike Richter
IHK-Hauskaufberaterin

Tel.: 0151 / 15 63 78 15
E-Mail: heike.richter@tc.de

**Wir freuen uns auf
deinen Anruf.**

Das Baugrundstück ist ortsüblich erschlossen.