

08412 Werdau-Leubnitz,
Ulmenweg

**Town &
Country**
HAUS®

HAPPY HAUS
BAU GmbH



Attraktives Baugrundstück mit großzügiger Grundstücksfläche

Objekt:

Dieses großzügige Grundstück befindet sich in ruhiger, gewachsener Wohnlage von Leubnitz-Forst im Ulmenweg und bietet ideale Voraussetzungen für den Bau deines individuellen Eigenheims. Mit einer Fläche von rund 1.140 m² bietet das Grundstück viel Platz für ein Einfamilienhaus mit Garten, Terrasse und ausreichend Freiraum für die ganze Familie.

Auf einen Blick:

Kaufpreis: 122.000 €

Grundstücksgröße: 1.140 m²

Preis pro m²: 107 €/ m²

**08412 Werdau-Leubnitz,
Ulmenweg**

**Town &
Country
HAUS®**

**HAPPY HAUS
BAU GmbH**



Weitere Details

Lage:

Leubnitz-Forst ist ein ruhiger und beliebter Ortsteil mit ländlichem Charakter im Landkreis Zwickau mit guter Anbindung an Werdau und umliegende Städte. Der Ulmenweg liegt in einem gewachsenen Wohngebiet, das überwiegend von Ein- und Zweifamilienhäusern geprägt ist und ein angenehmes, nachbarschaftliches Wohnumfeld bietet.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Kindergärten, Schulen sowie ärztliche Versorgung befinden sich in den nahegelegenen Ortschaften und sind in wenigen Fahrminuten erreichbar.



Ihre Ansprechpartnerin

Catrin Canis
IHK-Hauskaufberaterin

Tel.: 0172 79 28 952
catrin.canis@tc.de

**Wir freuen uns auf
deinen Anruf.**