



LUKAS Massivhaus
GmbH



Checkliste
**Hauskauf in
Berlin planen**

1 Finanzielle Grundlagen klären

-  Budgetrahmen ermitteln
-  Eigenkapital berechnen
-  Kreditrahmen durch Bank prüfen lassen
-  Monatliche Belastung realistisch einschätzen

2 Fördermöglichkeiten recherchieren

-  KfW-Förderprogramme prüfen
-  Landesförderung Berlin oder Brandenburg beachten
-  Eigenleistungen („Muskelhypothek“) mitrechnen

3 Bevorzugte Lage(n) definieren

-  Stadtbezirke mit Vor- und Nachteilen vergleichen
-  Umlandoptionen mit einbeziehen
-  Umfeld (Infrastruktur, Schulen, ÖPNV) prüfen

4 Haustyp & Wunschgröße festlegen

-  Einfamilienhaus, Doppelhaushälfte oder Reihenhaus?
-  Grundstücksgröße, Anzahl Zimmer, Wohnfläche definieren
-  Neubau oder Bestandsimmobilie?

5 Immobilienangebote sichten

-  Suchaufträge auf Portalen einrichten
-  Bauträgerprojekte in Betracht ziehen
-  Kontakte zu lokalen Maklern aufbauen

6 Exposés genau prüfen

-  Bausubstanz, Ausstattung, Energieverbrauch analysieren
-  Preis-Leistungs-Verhältnis beurteilen
-  Mögliche Mängel identifizieren

7 Besichtigungen organisieren

-  Objekt mehrfach besichtigen
-  Checkliste mitnehmen (Baustand, Heizung, Dach, Fenster etc.)
-  Umgebung in Ruhe erkunden

8 | Kaufentscheidung treffen

- House icon: Vergleich mit anderen Angeboten
- House icon: ggf. unabhängiges Gutachten einholen
- House icon: Finanzierung verbindlich sicher

9 | Preisverhandlung führen

- House icon: Marktvergleich als Argumentationsbasis nutzen
- House icon: Sanierungsbedarf einbeziehen
- House icon: Nebenkosten im Blick behalten

10 | Notartermin vereinbaren

- House icon: Kaufvertrag prüfen lassen
- House icon: Erbbaurecht, Milieuschutz, Vorkaufsrecht beachten
- House icon: Unterlagen vorbereiten

11 | Zahlung & Eigentumsübertragung

- House icon: Grunderwerbsteuer rechtzeitig zahlen
- House icon: Notar organisiert Grundbucheintrag
- House icon: Haus wird offiziell übergeben

12 | Einzug & Absicherung

- House icon: Versicherungen abschließen (Haus, Haftpflicht, Rechtsschutz)
- House icon: Strom, Wasser, Internet anmelden
- House icon: ggf. Renovierungen oder Sanierungen

LUKAS Massivhaus GmbH

Ihr schneller Kontakt zum Traumhaus

📞 +49 (33397) 274 500

✉️ info@lukas-massivhaus.de

