







LUKAS Massivhaus  
GmbH






*Checkliste*  
**Hauskauf in  
Berlin planen**






## 1 | **Finanzielle Grundlagen klären**

-  Budgetrahmen ermitteln
-  Eigenkapital berechnen
-  Kreditrahmen durch Bank prüfen lassen
-  Monatliche Belastung realistisch einschätzen




## 2 | **Fördermöglichkeiten recherchieren**

-  KfW-Förderprogramme prüfen
-  Landesförderung Berlin oder Brandenburg beachten
-  Eigenleistungen („Muskelhypothek“) mitrechnen




## 3 | **Bevorzugte Lage(n) definieren**

-  Stadtbezirke mit Vor- und Nachteilen vergleichen
-  Umlandoptionen mit einbeziehen
-  Umfeld (Infrastruktur, Schulen, ÖPNV) prüfen




## 4 | **Haustyp & Wunschgröße festlegen**

-  Einfamilienhaus, Doppelhaushälfte oder Reihenhaus?
-  Grundstückgröße, Anzahl Zimmer, Wohnfläche definieren
-  Neubau oder Bestandsimmobilie?




## 5 | **Immobilienangebote sichten**

-  Suchaufträge auf Portalen einrichten
-  Bauträgerprojekte in Betracht ziehen
-  Kontakte zu lokalen Maklern aufbauen

## 6 | **Exposés genau prüfen**

-  Bausubstanz, Ausstattung, Energieverbrauch analysieren
-  Preis-Leistungs-Verhältnis beurteilen
-  Mögliche Mängel identifizieren

## 7 | **Besichtigungen organisieren**

-  Objekt mehrfach besichtigen
-  Checkliste mitnehmen (Baustand, Heizung, Dach, Fenster etc.)
-  Umgebung in Ruhe erkunden

## 8 | Kaufentscheidung treffen

- 🏠 Vergleich mit anderen Angeboten
- 🏠 ggf. unabhängiges Gutachten einholen
- 🏠 Finanzierung verbindlich sicher

## 10 | Notartermin vereinbaren

- 🏠 Kaufvertrag prüfen lassen
- 🏠 Erbbaurecht, Milieuschutz, Vorkaufsrecht beachten
- 🏠 Unterlagen vorbereiten

## 12 | Einzug & Absicherung

- 🏠 Versicherungen abschließen (Haus, Haftpflicht, Rechtsschutz)
- 🏠 Strom, Wasser, Internet anmelden
- 🏠 ggf. Renovierungen oder Sanierungen

## 9 | Preisverhandlung führen

- 🏠 Marktvergleich als Argumentationsbasis nutzen
- 🏠 Sanierungsbedarf einbeziehen
- 🏠 Nebenkosten im Blick behalten

## 11 | Zahlung & Eigentumsübertragung

- 🏠 Grunderwerbsteuer rechtzeitig zahlen
- 🏠 Notar organisiert Grundbucheintrag
- 🏠 Haus wird offiziell übergeben

### LUKAS Massivhaus GmbH

Ihr schneller Kontakt zum Traumhaus

☎ +49 (33397) 274 500

👤 [info@lukas-massivhaus.de](mailto:info@lukas-massivhaus.de)

